

Codan Forsikring A/S
Gammel Kongevej 60
1790 København V

Tlf. 33 21 21 21

Fax 33 55 21 22

Internet: www.codan.dk

Kundeservice: <http://kundeservice.codan.dk>

A/B H.A.B.
c/o Dahlberg Assurance A/S
Carl Gustavs Gade 3 02
Høje Taastr.
2630 Taastrup

27. november 2014
HFB

Kundenr. 98259156

Vi sender Dem hermed en ny Codan Ejendomsforsikring police.

Policen er ændret som aftalt, men vi beder Dem gennemlæse policen og kontrollere, at den svarer til Deres forventninger.

Gør den ikke det, hører vi gerne fra Dem.

De er velkommen til at kontakte dahlberg assurance agentur A/S på telefon 33 11 48 28, hvis De har spørgsmål.

Venlig hilsen

Codan Forsikring A/S

PS: De kan altid komme i kontakt med Codan. Ring på telefon 33 55 55 55. Vi svarer hele døgnet.

Udskrevet: 27. november 2014

A/B H.A.B.
c/o Dahlberg Assurance A/S
Carl Gustavs Gade 3 02
Høje Taastr.
2630 Taastrup

Codan Ejendomsforsikring
Policenr.: 663 489 314 6

Forsikringstager:

A/B H.A.B.
Christians Brygge 28
1559 København V

Forsikringen omfatter:

Dækningsoversigt	Dækket	I kraft
Basisdækninger:		
- Bygningsbrand	Ja	01.12.2014
- Bygningsskade	Ja	01.12.2014
- Glas/sanitet	Ja	01.12.2014
Tilvalgsdækninger:		
- Bygningsbrand	Ja	01.12.2014
- Bygningskade	Ja	01.12.2014
- Glas	Nej	

Dækningerne er nærmere specificeret på de efterfølgende sider.

Policens ændringsdato:

1. december 2014

Præmie:

105.483,00 kr. pr. år.
Præmien under denne police er fastsat på baggrund af den salgskanal, der benyttes. Hvis der i den periode, polisen er i kraft, ændres salgskanal, bliver præmien ændret i overensstemmelse hermed.

Indeksregulering:

Præmien er beregnet på grundlag af byggeomkostningsindeks for boliger som er 131,20 og indeksreguleres en gang om året.

Forfald:

Forsikringen er tegnet med helårlig præmiebetaling.

Præmieforfaldsdatoen er 1. december.

Hovedforfald for policen er 1. december.

Øvrige forhold for policen:

Forsikringen er tegnet for en 5-årig periode, hvilket der er ydet rabat for. Forsikringen kan tidligst opsiges af Dem pr. 1. december 2019.

Forsikringsbetingelser:

CKB-B.

Råd og vejledning:

Ved større skader, der kræver øjeblikkelig hjælp, kan De altid komme i kontakt med Codan på telefonnummer 33 55 55 55. Vi svarer hele døgnet.

Udskrevet: 27. november 2014

Ejendommens anvendelse: Beboelse
Andelsboligforening

Forsikringssted: Artillerivej 62 - 64, 2300 København S

Matrikel nr: 164

Ejendommens samlede etageareal: 14.602 kvadratmeter

Basisdækningen omfatter:

Dækninger	Dækningsprincip	Selvrisiko
Bygningsbrand	Nyværdi	Ingen
Bygningssskade - Påkørsel	Nyværdi	Ingen 2.000 kr.
Glas/sanitet	Nyværdi	Ingen

Forsikringssummerne og selvrisici er specificeret på de efterfølgende sider, og i forsikringsbetingelserne.

Huslejetab: Forsikringssum for Huslejetab er forhøjet til 2.800.000 kr.

Tilvalgsdækningen omfatter:

Dækninger	Forsikringssummer	Selvrisiko
Bygningsbrand:		
Kortslutning	Nyværdi	2.000 kr.
Restværdi 50%	Nyværdi	Ingen
Jorddækning	2.688.480 kr.	Ingen
Bygningssskade:		
Udvidet rørskade	Nyværdi	Se nedenfor
Svamp og insekt	Nyværdi	Ingen
Restværdi 50%	Nyværdi	Ingen
Jorddækning	2.688.480 kr.	Ingen
Husejeransvar		Ingen
- personskade	10.000.000 kr.	
- tingskade	5.000.000 kr.	
All Risks dækning	315.549 kr.	2.000 kr.
Hærværk/graffiti	315.549 kr.	
- hærværk		2.000 kr.
- graffiti		Se nedenfor
Retshjælp	300.000 kr.	2.000 kr.

Dækninger, forsikringssummer og selvrisici er specificeret på de efterfølgende sider og i forsikringsbetingelserne.

Selvrisiko udvidet rørskade: For skader sket under Udvidet rørskadedækningen gælder en selvrisiko på 15% af skaden, minimum 5.000 kr, når installationerne er over 10 år.

Selvrisiko hærværk/graffiti: For enhver graffitiskade gælder en selvrisiko på 15% af skaden minimum 5.000 kr.

Særlige forsikringsbetingelser

Bygningsbrand

Klausul 9135 - Selvrisikobestemmelser vedrørende varmt arbejde

Når der på skadestidspunktet foregår varmt arbejde, gælder for brandskader en særlig selvrisiko på 10% af skaden, dog mindst 10.000 kr. og højst 100.000 kr.

Varmt arbejde defineres som tagdækning, svejsning, skærebrænding, vinkelslibning, lodning, tørring, opvarmning, ukrudtsbrænding og andet varmt arbejde med varmeudviklende værktøjer i forbindelse med maskinmontage, om- og tilbygninger, moderniseringer, vedligeholdelsesarbejder, reparationsarbejder mv.

I det omfang, der foreligger oplysninger om udførelse af varmt arbejde på skadestidspunktet, skal sikrede bevise, at skaden ikke er sket som følge af dette arbejde.

Den anførte selvrisiko vedrørende varmt arbejde er ud over den i forvejen gældende selvrisiko, og indgår ikke i en for forsikringen eventuel maksimering af den samlede årlige selvrisiko.

Bortfald af selvrisiko

Der skal ikke betales selvrisiko, hvis

- 1) sikrede kan fremlægge godkendt aftaleblanket underskrevet af den ansvarlige virksomhedsleder, brandvagten og den udførende håndværker. Blanketten skal være underskrevet, inden varmt arbejde påbegyndes. Aftaleblanket skal ikke udfyldes når varmt arbejde udføres af egne medarbejdere som led i virksomhedens daglige aktiviteter og produktion.
- 2) sikrede kan dokumentere, at de håndværkere, der udførte det varme arbejde, havde certifikat på at have gennemført kursus om varmt arbejde. Kurset skal være eller svare til certifikatuddannelse i Varmt Arbejde, gennemført af Dansk Brand- og Sikringsteknisk Institut.

Fælles for dækningerne

Forsikringsted

Det er noteret, at forsikringen dækker på følgende adresser:

Artillerivej 62-64, 2300 København S
Bergthorasgade 44-56, 2300 København S
Halfdansgade 45-57, 2300 København S

Forsikringsbetingelser

Policen er udvidet til at omfatte Codan Udvidet Ejendomsdækning - version 3 - juni 2013.

Tilføjelse til Codan Udvidet Ejendomsdækning

Uagtet den anførte førsterisikosum på 52.282 kr. (basisindeks 126,0 pr. 1. januar 2012) i Codan Udvidet Ejendomsdækning pkt. 25, gælder en førsterisikosum på 202.282 kr. (basisindeks 131,2 pr. 1. januar

Udskrevet: 27. november 2014

2014). Dog er dækningen for PC, TV, radio og lignende fortsat maksimeret til 10.456 kr. (basisindeks 126,0 pr. 1. januar 2012).