

Husorden for Andelsboligforeningen HAB

Halfdangsgade 45-57 / Artillerivej 62-64 / Bergthorasgade 44-56

En andelsboligforening er et miniaturesamfund. Beboerne er mere eller mindre afhængige af hinanden - man er fælles om mange ting, og det er derfor naturligt at opstille visse regler for at medvirke til et godt klima blandt beboerne. Reglerne i denne husorden er fastsat både for at beskytte beboerne og ejendommen. Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle kender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden. Husordenen er samtidig et led i bestræbelsen på at skabe ro og orden for beboerne og holde ejendommen og friarealerne i pæn stand og dermed boligafgiften lavest mulig.

Affald:

Køkkenaffald og lignende henkastes i containerne i gården. Storskrald skal anbringes i aflukket i gården ud for "den store port" i Bergthorasgade. Herudover er det beboerens pligt selv at fjerne affald.

Brandbare væsker skal altid opbevares efter gældende brandvedtægter og må aldrig henstilles på køkker- og hovedtrapper.

Cykler, barnevogne, legevogne og lignende må ikke henstilles på ejendommens trapper, opgange eller porte. Der henvises til stativerne i Halfdangsgade og Bergthorasgade samt cykelkældrene i gården.

Fodring af fugle og katte er ikke tilladt. Det tiltrækker rotter, mus og duer m.m.

Graffiti, maling og opklæbning m.m.:

Det er forbudt at tegne og male på ejendommens træ- og murværk eller på anden måde beskadige ejendommen eller dens inventar. Skader anmeldes på ejendomskontoret.

Gårdanlægget:

Gården og alle dens faciliteter er fælles for alle beboerne i både A/B LEIF og A/B HAB. Se i øvrigt vedtægterne for Gårdlauget.

Husdyr:

Det er tilladt at holde husdyr, når disse ikke færdes på fællesarealer og ikke generer naboer hverken med støj eller lugt.

Hoved-, køkkentrapper og porte:

Det er ikke tilladt at benytte trapper og porte til henstilling af affald, møbler, materialer eller andet. Døre og porte skal holdes aflåst således, at kun beboere har adgang. For at begrænse

indbrud og tyveri mest muligt henstilles til beboerne ikke at lukke folk ind i opgangene uden at have sikret sig, at disse har et lovligt ærinde. I regn, sne, frost og stormvejr skal alle vinduer i lofts-, kælder- og trapperum holdes lukket.

Loftsrum:

Der er et loftsrum til hver bolig. Tørrelofter må kun benyttes som tørreloft. Ved aflåsning under brug skal der være navn på låsen.

Motorcykler, knallerter, cykler og barnevogne må ikke henstilles i gården.

Musik:

TV, radio og anden støjende underholdning må kun udøves, således at den ikke er til gene for andre. Ved afholdelse af fest bør beboeren advisere de øvrige beboere i god tid.

Opvarmning:

Af hensyn til ejendommens sundhed skal beboerne holde en rumtemperatur på min. 16C. I vinterhalvåret bør ventilerne aldrig være lukket helt til. Dette for at forhindre fugtskader.

Støj:

Vaskemaskiner og andre tekniske hjælpemidler skal installeres således, at de ikke ved støj eller på anden måde er til gene for ejendommen eller dens beboere. Brug af boremaskiner og andet støjende værktøj må ikke finde sted mellem kl. 20:00 og 7:00.

Udluftning må ikke foretages til trappeopgangene. Beboeren bør dagligt lufte grundigt ud, så fugtskader i lejligheden undgås.

Rygepolitik:

Det er ikke tilladt at ryge indendøre på alle foreningens fællesarealer.

Overtrædelse:

Gentagne overtrædelser af husordenen kan medføre eksklusion af foreningen. For lejere ophævelse af lejemålet.

Vedtaget på generalforsamlingen den 28. april 2010.