

## AB HAB

Ekstraordinær generalforsamling  
den 12. november 2014

afholdt i Kulturhuset, Islands Brygge 18, med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Forslag til behandling.
  - a. Altanopsætning indenfor en samlet beløbsramme på kr. 28.893.330 jf. det med indkaldelsen vedlagte bilag "Altanopsætning" samt bilag omhandlende henholdsvis bestyrelsens og administrators redegørelse samt projektbeskrivelse.
  - b. Forudsat forslag a's vedtagelse bemyndigelse til bestyrelsen til at foretage omprioritering af eksisterende lån, herunder at forlænge eksisterende låns løbetid, at opsigte eksisterende lån samt optagelse af nye lån med en samlet beløbsramme på op til kr. 28.893.330.
  - c. Forudsat forslag a og b's vedtagelse skal der tages stilling til belåning over 20 eller 30 år.

3. Eventuelt.

Repræsenteret var 107 andelshavere af 148 mulige svarende til en fremmødeprocent på 72. Endvidere var Wind Administration repræsenteret ved Christina Rud og Per Beyer.

Formand, Andreas Glenvig, bød velkommen til de fremmødte, hvorefter man gik over til dagsordenen.

### 1. Valg af dirigent.

Per Beyer valgtes enstemmigt som dirigent og Christina Rud til referent – hvorefter generalforsamlingen med henvisning til vedtægtsmæssige formalia blev erklæret for lovlig og beslutningsdygtig. Per Beyer henviste efterfølgende til opslag fra Per Mortensen. Per Mortensens opslag samt bestyrelsens kommentarer hertil, vedlagt nærværende referat, blev kort læst op for generalforsamlingen, men ikke nærmere behandlet, idet forslagene efter Per Beyer's opfattelse ikke var tilstrækkelig fyldestgørende i forhold til konsekvenser. Særligt henlede Per Beyer til vedtægtens § 24 og påpegede, at samtlige forslag jf. dagsordenen kunne vedtages med ved simpelt flertal.

### 2. Forslag til behandling.

- a. Altanopsætning indenfor en samlet beløbsramme på kr. 28.893.330. Der henvises til den sammen med indkaldelsen udsendte redegørelse samt projektbeskrivelse.

Andreas Glenvig og Bashir Kamara redegjorde for bestyrelsens forslag med henvisning til de sammen med indkaldelsen udsendte bilag. Der forekom flere spørgsmål undervejs, bl.a. vedr. evt. værdistigning som følge af altanopsætning, herunder til tidspunkt for hvornår bestyrelsen forventer at indhente en valuarvurdering, om der ville komme stigning i ejendommens forsikringspræmie m.fl.. Bestyrelsen og Per Beyer kunne i den forbindelse bl.a. oplyse, at det overvejes - uanset udfaldet af generalforsamlingens beslutning - at indhente en valuarvurdering umiddelbart forud for kommende ordinære generalforsamling og at man ikke forventer en særskilt nævneværdig præmiestigning i tilfælde af evt. vedtagelse af altanopsætningen. Der forekom tillige spørgsmål til altanernes placering, og i den forbindelse blev det fastslået, at ikke alle andelshavere kan få deres ønsker opfyldt, men man vil - så vidt det er muligt - prøve at tilgodese alles ønsker. I sidste ende er det betinget af kommunens godkendelse samt budgetrammen. Efter yderligere afklarende spørgsmål og med følgende bemærkning fra Per Mortensen: " det er min opfattelse, at vedtagelsen af forslaget kræver et kvalificeret flertal, og at 2/3 af samtlige mulige stemmer er repræsenteret, og med et flertal på mindst 2/3. Årsagen hertil er, at der er tale om en låneoptagelse, som kan kvalificeres under "andre lån", idet rentesats, bidragssats og låneomkostninger dags dato er ukendte, hvorfor udviklingen i fremtidig ydelse er usikker," blev forslaget sat til afstemning og vedtaget med stemmefordelingen 79 for og 28 i mod.

- b. Forudsat forslag a's vedtagelse bemyndigelse til bestyrelsen til at foretage omprioritering af eksisterende lån, herunder at forlænge eksisterende låns løbetid, at opsige eksisterende lån samt optagelse af nye lån med en samlet beløbsramme på op til kr. 28.893.330.

Forslaget blev vedtaget med stemmefordelingen, 5 stemte imod, 1 undlod og resten for. Forslaget vedtaget.

- c. Forudsat forslag a og b's vedtagelse skal der tages stilling til belåning over 20 eller 30 år. Forslag om 30 år blev vedtaget med stemmefordelingen, 5 for 20 år, 1 som undlod og resten for et lån over 30 år med bemærkning om, at der er tale om et fastforrentet lån med afdrag (og kendt ydelse).

### 3. Eventuelt

Bestyrelsen informerede om, at altanmailen er nedlagt og andelshaverne derfor ved fremtidige henvendelser i stedet skal skrive til bestyrelsen eller administrator.

Per Beyer redegjorde kort for det videre forløb. Udbyderne skal nu komme med et udkast til en kontrakt og en foreløbig tidsplan. Herefter skal det behandles hos kommunen og en byggetilladelse kan forhåbentlig være klar til foråret 2015 tillige med en nærmere tidsplan. Efter enkelte afklarende spørgsmål, blev generalforsamlingen hævet ca. kl. 20.30.

Som bestyrelse:

Som dirigent:

*[Handwritten signatures in blue ink]*

---

*[Handwritten signatures in blue ink]*