
Ordinær generalforsamling
den 29. april 2015

afholdt i Kulturhuset, Islands Brygge 18, med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsrapport, forslag til værdiansættelse og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapport og værdiansættelse.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse.
5. Forslag til behandling:
 - a. Tilføjelse til vedtægtens § 23, stk. 1.
 - b. Vedtægtsændring vedrørende korttids- og ferieudlejning.
 - c. Ændring af husorden.
6. Valg af bestyrelse og suppleanter.
7. Valg af administrator.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

Repræsenteret var 53 andelshavere - heraf 2 ved fuldmagt - ud af 150 mulige svarende til en fremmødeprocent på godt 35. Endvidere var BDO statsautoriseret revisionsaktieselskab repræsenteret ved Jørgen Lund og Wind Administration ved Per Beyer.

Formand, Andreas Glenvig, bød velkommen til de fremmødte, hvorefter man gik over til dagsordenen.

1. Valg af dirigent.

Per Beyer valgtes enstemmigt som dirigent – og referent – hvorefter generalforsamlingen med henvisning til vedtægtsmæssige formalia blev erklæret for lovlig og beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning.

Andreas Glenvig kommenterede kort den sammen med generalforsamlingsindkaldelsen - og til nærværende referat vedhæftede – beretning, hvilken efterfølgende blev taget til efterretning.

3. Forelæggelse af årsrapport, forslag til værdiansættelse og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapport og værdiansættelse.

Jørgen Lund gennemgik årsrapporten for 2014 og ikke mindst andelskroneberegningen. Efter behandling af spørgsmål vedrørende mellemværende med varmeregnskab samt spørgsmål omkring likviditeten blev årsrapporten enstemmigt godkendt. Andelskronen på de foreslåede kr. 65,56, blev efter opklarende spørgsmål vedrørende grundlaget for den foreslåede andelsværdi godkendt med stemmefordelingen 1 imod og resten for.

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget for 2014 til godkendelse.

Jørgen Lund gennemgik det fremlagte budgetforslag, hvilket ikke vil medføre boligafgiftsstigning. Budgetforslaget blev enstemmigt godkendt.

5. Forslag til behandling:

- a. Tilføjelse til vedtægtens § 23, stk. 1 "Generalforsamlingen indkaldes skriftligt – eller elektronisk – med 14 dages varsel, der dog ved ekstraordinær generalforsamling om nødvendigt kan forkortes til 8 dage. Indkaldelsen skal indeholde dagsorden for generalforsamlingen." Per Beyer henviste kort til beslutning truffet på sidste års ordinære generalforsamlingen, hvorefter forslaget blev vedtaget – og dermed endeligt efter reglen om 2/3 – med samtlige stemmer for.
- b. Vedtægtsændring vedrørende korttids- og ferieudlejning jf. vedhæftede bilag. Malene Renee Thomsen og Rikke Haller Baggesen redegjorde for motivet til deres forslag, hvorefter der blev udvekslet synspunkter. Forslaget blev ved afstemning vedtaget – dog ikke endeligt efter reglen om 2/3 og skal derfor

genfremstilles – med stemmefordelingen, 44 stemmer for og 9 imod.

- c. Ændring af husordenen jf. vedhæftede bilag. Bestyrelsen redegjorde kort for motivet til forslaget fremstilling, i hvilken forbindelse det blev fastslået, at forslaget blev fremsat med henvisning til en drøftelse herom på sidste års ordinære generalforsamling. Begge foreslåede ændringer til husordenen blev forkastet.

6. Valg af bestyrelse og suppleanter.

Andreas Glenvig, som formand, Line Hessellund Bloch Frederiksen, Rasmus Kofoed og Bashir Kamara blev alle enstemmigt genvalgt. Bashir Kamara dog kun for en et-årig periode, som indtrådte i stedet for Jo Gadegaard.

Bestyrelsen sammensætter sig herefter således:

Andreas Glenvig, formand	(på valg i 2017)
Line Hessellund Bloch Frederiksen	(på valg i 2017)
Rasmus Kofoed	(på valg i 2017)
Lasse R. Sørensen	(på valg i 2017)
Bashir Kamara	(på valg i 2016)
Linus Persson	(på valg i 2016)
Flemming Jørgensen	(på valg i 2016)

Som suppleanter blev Sune Strøm og Christina Lykkegaard enstemmigt genvalgt.

7. Valg af administrator.

Wind Administration blev enstemmigt genvalgt.

8. Valg af revisor.

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab blev enstemmigt genvalgt.

9. Eventuelt

Herunder blev følgende blandt andet nævnt:

Der blev orienteret om seneste nyt om altanopsætningen, og status er, at Kommunen fortsat behandler foreningens ansøgning

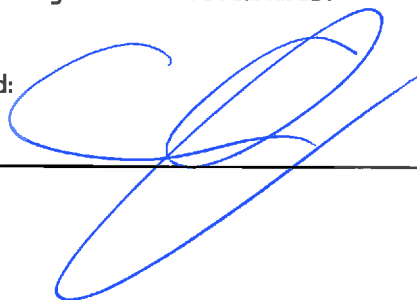
Gårdindretning i relation cykelparkering, herunder Christianicykler, blev drøftet. Evt. cykeloprydning bør overvejes. Der var i øvrigt enighed om at afvente, at altanopsætningen er gennemført forinden endelig stillingtagen.

Til gårdudvalget blev følgende valgt, Liselotte Davidsen, Anne Lykkegaard Madsen, Michelle Bjørnsson, Mona Wilhelmsen, Henriette Bjørnsson, Malene Renée Thomsen, Trine Iversen og Camilla Emilie Thomsen. Gårdudvalgsmedlemmer bedes fremsende mail med kontaktinfo til Malene's mail, malene1982@gmail.com.

Rasmus Kofoed er foreningens repræsentant hos Bryggenet.

Generalforsamlingen blev hævet ca. kl. 19.

Som formand:



Som dirigent:



Bestyrelsens beretning | Generalforsamling d. 29. april 2015

Kære andelshavere

I takt med sidste år, sender vi igen bestyrelsens beretning ud inden den ordinære generalforsamling. I beretningen vil vi komme ind på, hvad der er sket i foreningen siden vores sidste generalforsamling, gengangere og planer for det næste år.

Til at starte med, vil vi gerne sige velkommen til alle de nye andelshavere. Vi håber I er faldet godt til i foreningen.

Udvikling

I forhold til udviklingen i foreningen siden vores sidste generalforsamling i april 2014, er der sket én stor ting i foreningen.

Vi har på en ekstraordinær generalforsamling stemt altanprojektet igennem. Selve projektet vil vi ikke komme nærmere ind på, men til orientering ligger vores forespørgsel hos Københavns kommune og afventer godkendelse. Når vi får svar fra Københavns kommune, vil I blive orienteret herom i referatet fra vores bestyrelsesmøde.

Vi har som andre ejendomme i København også været ramt af oversvømmelser, og i den forbindelse har vi renoveret vores kloakker. Kloakkerne skal nu være bedre udrustet til eventuelle oversvømmelser.

Vi har i året afholdt en sommer- og fastelavnsfest i gården. Festerne var en succes, og vi håber at endnu flere vil støtte op i det kommende år.

Gengangerne

Vi må i tråd med tidligere nævne, at gården ikke er en cykelparkering. Vi har installeret cykelparkering rundt om hele ejendommen samt en cykelkælder i gården, som frit kan benyttes. Dette nævnte vi også sidste år, men situationen er ikke blevet forbedret. I den forbindelse vil vi gerne tage debatten op med jer, så vi i fællesskab kan finde en løsning på problemet. Dette vil blive gjort under punktet "eventuelt".

Det næste år

Vi har ikke planlagt større vedligeholdelsesarbejder for det næste år, men et af punkterne på vores liste er, at vi skal gennemgå lofts- og kælderrum og lave en ordentlig fordeling, som alle andelshavere er tilfredse med. Dette havde vi også på listen sidste år, men altanprojektet har taget meget af vores tid, hvorfor vi har tilsidesat dette projekt.

Vi skal gøre opmærksomme på, at trappeopgangene IKKE er til opbevaring. I den forbindelse vil vi foretage en gennemgang af alle trappeopgange, og andelshavere der opbevarer ting på trappen, vil modtage brev herom.

Derudover har vi i tankerne, at vi gerne vil modernisere vores gård. I den forbindelse får vi brug for at gårdudvalg, som kunne tænke sig at komme med idéer til, hvordan vores fremtidige gård skal komme til at se ud.

Bestyrelsen vil gerne takke for et år, som har været uden de store problemer og vi ser frem til nye opgaver, og at arbejde med at drive foreningen videre i 2015.

Bestyrelsen
A/B HAB

A/B HAB