

**Ekstraordinær generalforsamling  
den 11. oktober 2016**

afholdt i Kulturhuset, Islands Brygge 18, med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Vedtagelse om tillæg til husorden omhandlende "Altanregler" jf. vedlagte bilag I
3. Valg af ny formand. Da Andreas Glenvig har solgt sin andel og derfor fraflytter, skal der vælges ny formand. Anne Lykkegaard Madsen ønsker at stille op.
4. Forslag stillet af Rikke Baggesen og Tony Knapp, Bergthorasgade 50 4+5. th.:  
Bemyndigelse til at søge kommunens tilladelse til ombygning af tørreloft til beboelse og sammenlægning med lejligheden nedenunder, jf. bilag II.

Repræsenteret var 32 andelshavere - heraf 4 ved fuldmagt - ud af 150 mulige svarende til en fremmødeprocent på godt 21. Endvidere var Andreas Glenvig fremmødt og Wind Administration repræsenteret ved Christina Rud og Per Beyer.

Tidligere formand, Andreas Glenvig, bød velkommen til de fremmødte, hvorefter man gik over til dagsordenen.

**1. Valg af dirigent og referent.**

Per Beyer valgtes enstemmigt som dirigent og Christina Rud som referent – hvorefter generalforsamlingen med henvisning til vedtægtsmæssige formalia blev erklæret for lovlig og beslutningsdygtig.

**2. Vedtagelse om tillæg til husorden omhandlende "Altanregler", jf. bilag I.**

De fremsendte punkter til altanreglerne blev drøftet nærmere, særligt punkt f. Helt generelt anbefales det at forespørge bestyrelsen om tilladelse, hvis man er i tvivl om noget i relation til regler samt i tilfælde af, at det vedrører forhold, der indbefatter ejendommens facade. Der blev spurgt til, om opsætning af lyskæde på altanen er tilladt. Udgangspunktet er, at det er tilladt, så længe lyskæden ikke er til gene for beboere og at den ikke er fastmonteret på facaden. Inden endelig afstemning oplyste Per Beyer at andelshaveren til hver en tid kan fremsætte ændringer/tilføjelser til altanreglerne på kommende generalforsamlinger, således at en evt. vedtagelse af fremsatte forslag ikke er "endegyldig". Altanreglerne blev efterfølgende sat til afstemning, og med stemmefordelingen, 6 i mod, 1 undlod og resten for blev disse vedtaget.

Der fremkom endvidere en bemærkning om, at der ikke skal smides cigaretter i tagrenderne.

**3. Valg af ny formand. Da Andreas Glenvig har solgt sin andel og derfor fraflytter, skal der vælges ny formand. Anne Lykkegaard Madsen ønsker at stille op.**

Andreas Glenvig kunne kort oplyse, at han fraflytter ejendommen som følge af salg, og der blev spurgt, om der var andre kandidater til formandsposten. Da ingen andre ønskede at stille op, blev Anne Lykkegaard Madsen enstemmigt valgt til formand.

**4. Forslag stillet af Rikke Baggesen og Tony Knapp, Bergthorasgade 50 4+5. th.:**

**Bemyndigelse til at søge kommunens tilladelse til ombygning af tørreloft til beboelse og sammenlægning med lejligheden nedenunder, jf. bilag II.**

Rikke Baggesen fremlagde baggrunden for forslaget, der tillige er fremsendt sammen med indkaldelsen. Det blev drøftet i det omfang andre ønsker tilsvarende inddragelse, og i forbindelse hermed blev det fastslået, at man enkeltvis skal fremsætte særskilt forslag på en kommende generalforsamling.

Forslaget blev efterfølgende sat til afstemning, om med stemmefordelingen 10 i mod, 6 som undlod og resten for blev bemyndigelsen vedtaget.

## 5. Eventuelt.

Per Beyer oplyste, at man i sidste uge havde modtaget byggetilladelse vedrørende ændring af kvistaltanernes udformning. Denne byggetilladelse havde resulteret i et større erstatningskrav mod Altan.dk. Der vil blive taget nærmere stilling til byggetilladelsens evt. konsekvenser vedrørende evt. anden udformning, og 5. sals lejlighederne vil naturligvis blive involveret efter behov.

Generalforsamlingen blev hævet ca. kl. 19.50.

Referat er underskrevet digitalt

# ΠΕΝΝΕΟ

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

*"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."*

## Per Benny Beyer

dirigent

På vegne af: Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-697255248364

IP: 212.60.107.98

18-10-2016 kl. 09:16:59 UTC

NEM ID 

## Anne Lykkegaard Madsen

bestyrelsesformand

På vegne af: Formand

Serienummer: PID:9208-2002-2-075857399284

IP: 87.73.103.135

18-10-2016 kl. 18:29:08 UTC

NEM ID 

## Ulf Åke Linus Persson

bestyrelsesmedlem

På vegne af: Bestyrelsen

Serienummer: PID:9208-2002-2-379094042471

IP: 87.73.86.184

18-10-2016 kl. 18:58:07 UTC

NEM ID 

## Lars Sejer Nielsen

bestyrelsesmedlem

På vegne af: Bestyrelsen

Serienummer: PID:9208-2002-2-291211675426

IP: 188.64.152.194

19-10-2016 kl. 16:42:32 UTC

NEM ID 

## Asbjørn Seenithamby Poulsen

bestyrelsesmedlem

På vegne af: Bestyrelsen

Serienummer: PID:9208-2002-2-722191755537

IP: 213.83.153.44

20-10-2016 kl. 14:27:05 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>