

AB HAB

Ekstraordinær generalforsamling den 24. juni 2019

afholdt i gården foran Bergthorasgade 52, st.tv. med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Endelig vedtagelse af ændring af vedtægtens § 9 nyt stk. 5 "Arbejdsweekend:

Der planlægges op til 2 arbejdsweekender årligt. Den enkelte andelshaver pålægges et månedligt gebyr på kr. 50,- til delvis dækning af materialer, værktøj, samt forplejning til de beboere, der deltager på arbejdsweekenderne. Deltager den enkelte andelshaver og/eller myndige personer fra dennes husstand på de indkaldte arbejdsweekender, vil gebyret blive returneret ved årets udgang. Perioden for arbejdsweekenderne følger således perioden for kalenderåret."

På baggrund af beslutningen på den ordinære generalforsamling er forslaget ændret til "op til" 2 arbejdsweekender årligt. Bestyrelsen vil så vidt muligt melde ud i løbet af året om de forventer 1 eller 2 arbejdsweekender, således at andelshaverne er informeret i forhold til evt. prioritering. Gebyr vil blive returneret ved deltagelse på blot 1 arbejdsweekend.

3. Eventuelt.

Repræsenteret var 34 andelshavere - ud af 153 mulige svarende til en fremmødeprocent på godt 22%. Endvidere var WA ApS repræsenteret ved Christina Rud.

Der blev budt velkommen til de fremmødte, hvorefter man gik over til dagsordenen.

1. Valg af dirigent.

Christina Rud blev valgt som dirigent og ligeledes referent – hvorefter generalforsamlingen med henvisning til vedtægtsmæssige formalia blev erklæret for lovlig og beslutningsdygtig med bemærkning om at samtlige forslag, herunder det der blev vedtaget på den ordinære generalforsamling, omhandlende installation og finansiering af sikkerhed/udluftning til stuelejlighederne var blevet trukket tilbage, grundet at det oplyste grundlag, hvorpå dette blev foreløbigt vedtaget, desværre viste sig efterfølgende at være mangelfuldt. Ingen af forslagene iht. ovenstående kom derfor til behandling.

2. Endelig vedtagelse af ændring af vedtægtens § 9 nyt stk. 5 "Arbejdsweekend:

Der planlægges op til 2 arbejdsweekender årligt. Den enkelte andelshaver pålægges et månedligt gebyr på kr. 50,- til delvis dækning af materialer, værktøj, samt forplejning til de beboere, der deltager på arbejdsweekenderne. Deltager den enkelte andelshaver og/eller myndige personer fra dennes husstand på de indkaldte arbejdsweekender, vil gebyret blive returneret ved årets udgang. Perioden for arbejdsweekenderne følger således perioden for kalenderåret."

På baggrund af beslutningen på den ordinære generalforsamling er forslaget ændret til "op til" 2 arbejdsweekender årligt. Bestyrelsen vil så vidt muligt melde ud i løbet af året om de forventer 1 eller 2 arbejdsweekender, således at andelshaverne er informeret i forhold til evt. prioritering. Gebyr vil blive returneret ved deltagelse på blot 1 arbejdsweekend.

En andelshaver meddelte, at hun ikke mener at det lovligt at opkræve for forplejning til arbejdsweekender. Er det tilfældet, vil ordlyden blive ændret, i det gebyret skal forstås som et generelt bidrag til arbejdsweekenderne, herunder opgaver der omhandler vedligeholdelse, der kunne være gennemført på en arbejdsweekend.

Forslaget blev sat til afstemning, hvoraf 8 stemte i mod, 1 undlod og resten for. Forslaget endeligt vedtaget i det reglen om 2/3 flertal var opfyldt. Det blev samtidig oplyst, at opkrævning vil ske første gang pr. 1. januar 2020.

MEDLEM AF:



EJENDOMSFORENINGEN
DANMARK
ADMINISTRATORSKILTEN

3. Eventuelt.

Morten A. Schultz ønskede at drøfte følgende:

”Jeg er bevidst om at vi har en sund forening, men jeg vil desuden gerne drøfte under eventuelt at foreningen først og fremmest skal arbejde på at blive gældfri og opbygge en formue af frie midler, så fremtidige investeringer kan ske af opsparede midler og at alle forslag, som kræver yderligere gældsættelse, eller forøgelse af den månedlige ydelse for beboerne, vil blive afvist af princip – specielt hvis de ikke angiver forslag til finansiering.”

I den forbindelse drøftede generalforsamlingen at det vil være en god idé, hvis der fremadrettet er en slags ”skabelon” for andelshavere, når de ska stille forslag om større projekter og lign., så der også er taget stilling til finansieringen heraf.

Der blev opfordret til at andelshaverne sørger for at få sorteret deres skrald korrekt, så affald havner i de rigtige skraldespande/containerere.

Farligt affald er låst inde og man skal kontakte viceværten for at få låst op.

Generalforsamlingen blev hævet ca. kl. 19.45 med ønsket om en god sommer til alle.

Referatet er underskrevet med digital signatur

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Lissi Rasch

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Andelsboligforeningen HAB (241)

Serienummer: PID:9208-2002-2-617081260123

IP: 217.71.xxx.xxx

2019-06-28 07:20:43Z

NEM ID 

Thomas Eik Jensen

Bestyrelsesformand

På vegne af: Andelsboligforeningen HAB (241)

Serienummer: PID:9208-2002-2-112037500007

IP: 217.71.xxx.xxx

2019-06-28 08:55:49Z

NEM ID 

Rasmus Kofoed

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Andelsboligforeningen HAB (241)

Serienummer: PID:9208-2002-2-832355279797

IP: 217.71.xxx.xxx

2019-06-28 09:25:03Z

NEM ID 

Per Rubæk-Nielsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Andelsboligforeningen HAB (241)

Serienummer: PID:9208-2002-2-006077406216

IP: 217.71.xxx.xxx

2019-06-28 11:10:22Z

NEM ID 

Christina Grønbech Rud

Dirigent

På vegne af: Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-724838830757

IP: 212.60.xxx.xxx

2019-07-01 07:17:50Z

NEM ID 

Morten Holst Jensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Andelsboligforeningen HAB (241)

Serienummer: PID:9208-2002-2-587982115855

IP: 80.62.xxx.xxx

2019-07-01 21:13:57Z

NEM ID 

Peter Sanderhoff Lybye

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Andelsboligforeningen HAB (241)

Serienummer: PID:9208-2002-2-201579960553

IP: 217.71.xxx.xxx

2019-07-04 13:12:59Z

NEM ID 

Mickey Pedersen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Andelsboligforeningen HAB (241)

Serienummer: PID:9208-2002-2-745766293328

IP: 217.71.xxx.xxx

2019-07-07 07:14:34Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>